

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

(редакция от 04.06.2012 года)

О проекте строительства многоэтажного жилого дома №1, расположенного по адресу:
Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная.

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК-СЕРВИС»
Место нахождения:	144002, М.О., г. Электросталь, ул. Красная, д. 32.
Почтовый адрес:	144003, М.О., г. Электросталь, ул. Корешкова, д.3, 2 этаж, Администрация
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 01 апреля 2012 года 92,00 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 01 апреля 2012 года 21 759,00 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома (или) иных объектов недвижимости:	Земельный участок принадлежит Инвестору-Застройщику на праве аренды согласно Договора аренды земельного участка № 2383 от 02 ноября 2011 года, категория земель – «земли населенных пунктов», площадью 4457 кв.м., кадастровый номер 50:46:0060707:22, отведенный на основании постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 27.10.2011 № 735/12, вид разрешенного использования – « для размещения домов многоэтажного жилой застройки», расположенный по адресу: г. Электросталь, ул. Спортивная, д.1 (стр.) срок аренды до 01.11.2014 года, зарегистрированного 03.02.2012 года, регистрационный номер 30-50-48/043/2011-111.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Строительство многоэтажного 3-х секционного жилого дома, этажность: 15, 17 этажей (15 этажей – секция 1, 3; 17 этажей – секция 2 (центральная)) с подвалом и техническими этажами, а также трансформаторной подстанции по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, д. 1 (стр.). Подъезд к жилому дому осуществляется, со стороны ул. Спортивная. Конструктивная схема жилого дома – комбинированная: безригельный железобенный монолитный каркас с колоннами (пилонами и несущими внутренними продольными поперечными стенами). Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций, жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций, жестко соединенных с фундаментной плитой, с монолитным безбалочными

перекрытиями, а также ядрами лестничных узлов и лифтовых блоков.

Фундаменты – монолитный железобетонный ростверк на свайном основании. Фундамент для подстанции – монолитная железобетонная плита.

Обмазочная гидроизоляция ростверка и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется из двух слоев гидростеклоизола.

Наружные стены – из монолитного железобетона кл. В25, W6, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм, с утеплителем из экструзионного пенополистирола по ТУ 5767-001-56925804-2003 толщиной 100 мм, с защитной стенкой из ацеида по ГОСТ 4248-92, толщиной 10 мм.

Внутренние стены – монолитные железобетонные из бетона кл. В25, арматуры А500С, толщиной 200 мм.

Перегородки – пазогребневые, толщиной 200 мм; кирпичные, толщиной 120 мм. Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные.

Стены наружные:

- I-й тип: комплексные, самонесущие, с опиранием на перекрытия: внутренний слой из блоков полистиролбетона по ТУ 5870-001-52579279-2004, толщиной 400 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича М125 ГОСТ 7484-78 толщиной 120 мм, с внутренней стороны цементно-песчаный раствор М150 толщиной 10 мм. Соединение слоев производится гибкими связями из нержавеющей стали.

- II-й тип: в месте устройства пилонов: внутренний слой из монолитного железобетона кл. В25, арматуры А500С, утеплитель из полистиролбетона, толщиной 200 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича М125 ГОСТ 7484-78 толщиной 120 мм. Соединение слоев с помощью арматурных выпусков из арматуры кл. АIII из монолитного слоя.

Внутренние стены, колонны (пилоны) - аналогично решениям подземной части.

Перегородки – межквартирные – пазогребневые толщиной 200 мм, межкомнатные и в санузлах - кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные из бетона кл. В25 и арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм.

Перекрытие чердачное – с утеплителем из минераловатных плит толщиной 50 мм.

Покрытие над теплым чердаком – с утеплителем из минераловатных плит толщиной 200 мм.

Крыша – чердачная, плоская. Водосток - внутренний.

Кровля – из одного слоя флизолола марки «В» и двух слоев флизолола марки «Н» по ТУ 5774-008-05108038-99 по цементно-песчаной армированной стяжке толщиной 30 мм, уклоны создаются керамзитовым гравием толщиной 30-170 мм – минимум у водосточной воронки.

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм.

	<p>Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона кл. В25.</p> <p>Двери – в ПВХ переплетах по ГОСТ 23166-99 (в т.ч. балконные), деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные входные – металлические утепленные, индивидуального изготовления.</p> <p>Окна – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах по ГОСТ 23166-99.</p> <p>Внутренняя отделка жилых помещений не предусматривается.</p> <p>Наружная отделка: цоколь – керамогранитная плитка, облицовка стен – лицевой кирпич двух цветов.</p>
--	---

Генеральный директор
ООО «ПАРК-СЕРВИС»

_____ /А.А. Шахназарян/